



POUR VOUS,
le DÉPARTEMENT agit !



POSE DE LA PREMIÈRE PIERRE
D'UN ÉTABLISSEMENT D'HÉBERGEMENT
POUR PERSONNES ÂGÉES DÉPENDANTES
À VIRÉ-EN-MÂCONNAIS

CONTACT PRESSE

DÉPARTEMENT DE SAÔNE-ET-LOIRE

Edwige Labruyère - Hôtel du Département - Rue de Lingendes - CS 70126 - 71026 Mâcon cedex 9

Tél. : 07 85 11 87 78 - Courriel : presse@saoneetloire71.fr ou e.labruyere@saoneetloire71.fr



Direction de la communication 2019 / Impression SED CD71

IMPRESS'VERT®

Vendredi 1^{er} février 2019



www.saoneetloire71.fr

POSE DE LA PREMIÈRE PIERRE D'UN ÉTABLISSEMENT D'HÉBERGEMENT POUR PERSONNES ÂGÉES DÉPENDANTES (EHPAD) À VIRÉ-EN-MÂCONNAIS

André Accary, Président du Département de Saône-et-Loire, Claude Cannet, Vice-présidente chargée des affaires sociales, du 5^e risque, des seniors, des personnes handicapées et des offres de soins, et Patrick Desroche, Maire de Viré-en-Mâconnais, posent, ce vendredi 1^{er} février 2019, la première pierre de l'Ehpad départemental construit à Viré-en-Mâconnais.

Pour répondre aux besoins du territoire rural des bassins de vie de Mâcon et Tournus en matière d'accueil en établissement de personnes de plus de 60 ans, le Département de Saône-et-Loire lance la construction d'un Établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (Ehpad) départemental à Viré-en-Mâconnais.

Situé sur un terrain de 17 000 m² et d'une capacité de 90 places, cet établissement se composera d'une unité d'hébergement polyvalent (UHP) de 62 places et d'une unité géronto-psychiatrique (UGP) pour 28 résidents relativement autonomes présentant divers troubles psychiques ou cognitifs.



CALENDRIER

- **Janvier 2019** : début des travaux
- **Été 2020** : fin des travaux
- **Automne 2020** : ouverture

FINANCEMENT DE L'OPÉRATION

- **12,6 M€** toutes dépenses comprises dont **8,55 M€** pour la construction du bâtiment.
- **82 %** Département de Saône-et-Loire (**10 332 000 €**)
- **10 %** État (**1 260 000 €**)
- **8 %** Agence régionale de santé (**1 008 000 €**)

Terrains cédés par la ville de Viré-en-Mâconnais.

L'AUTONOMIE, UNE PRIORITÉ DÉPARTEMENTALE

Le Département de Saône-et-Loire, dont l'une des vocations fondamentales est l'action sociale, fait de sa politique en faveur de l'autonomie une priorité. Cette politique volontariste dans le domaine de l'accueil des personnes âgées est confirmée par le Schéma départemental pour l'autonomie des personnes âgées et des personnes handicapées 2016-2018.

Le Département s'efforce au quotidien d'apporter aux personnes en perte d'autonomie les moyens de vivre dans de bonnes conditions. Anticiper le vieillissement démographique, développer des approches innovantes d'accompagnement et favoriser les libres choix des personnes âgées sont des objectifs de solidarité du Département.

Si le soutien du maintien à domicile reste la ligne de force de la politique départementale, le Département fait néanmoins ce choix d'offrir aux habitants une alternative de structures collectives de proximité maillant l'ensemble du territoire de la Saône-et-Loire. L'Ehpad départemental de Viré-en-Mâconnais en sera l'illustration.

Partenariat avec la commune de Viré-en-Mâconnais

Pour la réalisation de ce projet, un partenariat a été mis en place pour :

> La gestion du foncier : recherche de solutions auprès des viticulteurs propriétaires, démarches actives d'échanges de terrains communaux afin de libérer l'espace nécessaire à la construction sur le site, mise à disposition des terrains au Département, préparation du terrain avant chantier...

> La fourniture en chauffage de l'établissement : extension et modernisation du réseau de chaleur de la commune avec chaufferie bois financée par le Département, la Région et le Feder (Fonds européen de développement régional).



PRÉSENTATION DU FUTUR EHPAD

Le Département de Saône-et-Loire est maître d'œuvre de l'opération de construction du bâtiment, dont il sera propriétaire. En revanche, le futur Ehpad public départemental sera pleinement autonome, avec un conseil d'administration et une direction propres mis en place courant 2019.

Une architecture alliant modernisme et tradition

L'Ehpad de Viré-en-Mâconnais est un bâtiment construit sur deux niveaux :

- sa structure en béton supporte une charpente en bois et des toitures en acier de couleur brune ou en terrasses végétalisées ;
- la toiture principale récupère les eaux pluviales ;
- les façades sont isolées de l'extérieur avec un enduit minéral clair et un bardage de pierre de Bourgogne ou métallique ;
- les huisseries sont en bois.

Un établissement facile à vivre

L'aménagement de l'Ehpad de Viré-en-Mâconnais est optimisé pour faciliter les déplacements des résidents et des personnels :

- les ascenseurs et escaliers sont positionnés pour faciliter l'orientation des utilisateurs et rendre plus efficaces les flux logistiques ;
- 5 terrasses astucieusement situées rendent les locaux très lumineux et agréables à vivre ;
- les 2 600 m² d'espaces extérieurs aménagés, isolés et sécurisés seront librement accessibles aux résidents et visiteurs.

L'Ehpad a été conçu pour s'adapter aux besoins du territoire. Pour exemple, l'unité géronto-psychologique (UGP) pourra évoluer vers une unité protégée pour résidents souffrant de la maladie d'Alzheimer ou de troubles apparentés.

Des chambres bien agencées et sécurisées

Les chambres de 21 m² ou de 20 m² selon les unités garantissent l'intimité et la sécurité des résidents. Conçues pour favoriser la visibilité vers l'extérieur depuis le lit ou le fauteuil, elles sont équipées :

- d'une salle d'eau privative adaptée aux personnes à mobilité réduite, avec barres de maintien escamotables et vitrage dépoli qui laisse entrer la lumière naturelle ;
- d'un rail de transfert (en UHP) pour faciliter la mobilité du résident ;
- d'un placard mural à portes coulissantes et sécurisées ;
- différentes zones d'éclairage ;
- d'un dispositif d'appel malade ;
- de fenêtres avec limiteur d'ouverture pour la sécurité ;
- de stores extérieurs à lames orientables côté sud ;
- un téléviseur peut également être installé.

Un établissement « intelligent » respectueux de l'environnement

L'Ehpad de Viré-en-Mâconnais est un établissement vertueux en matière de qualité environnementale et de développement durable en termes de :

- confort hygrométrique ;
- gestion de l'eau ;
- confort acoustique ;
- gestion des déchets.

Il dispose également de nombreuses technologies :

- couverture Internet Wifi intégrale et séparations des réseaux (médical et résidents/visiteurs) ;
- domotique avec gestion des éclairages LED par détection pour la circulation et le signalement des locaux de service, éclairage de veille en partie basse avec commande par gradation, dispositifs anti-fugues... ;
- gestion de soins numériques ;
- gestion technique centralisée et contrôle des accès.