

POUR L'HABITAT
LE DÉPARTEMENT AGIT !



SAÔNE
& LOIRE
DÉPARTEMENT



DOSSIER DE PRESSE

HABITAT 71 POINT PRESSE

MARDI 14 NOVEMBRE 2023

HABITAT 71

LA MAISON DÉPARTEMENTALE DE L'HABITAT ET DU LOGEMENT

Dans un contexte où 23 % des logements en Saône-et-Loire ont un mauvais diagnostic de performance énergétique (F ou G), André Accary, président du Département de Saône-et-Loire, et Jean-Vianney Guigue, vice-président chargé de l'habitat, seront aux côtés d'Habitat 71 pour rencontrer dans chaque bassin de vie des élus, des acteurs du bâtiment et de l'immobilier, des professionnels de Saône-et-Loire. La première rencontre est organisée à Charolles ce mardi 14 novembre 2023 avec les acteurs du Charolais Brionnais.

Les membres de l'association Habitat 71 créée en 2019 ont décidé d'organiser des rencontres au plus près des professionnels et des élus, au cœur des territoires. Il s'agit de présenter, avec le Département de Saône-et-Loire, principal financeur, la Maison départementale de l'habitat et du logement installée à Mâcon, qui regroupe des situations et des publics très divers : projets de rénovation énergétique, de réhabilitation globale, besoins d'aménagement du logement à la perte d'autonomie, taux de vacances...

Une porte d'entrée unique pour :

- une meilleure articulation entre les partenaires
- simplifier et rendre plus lisibles les dispositifs existants pour les usagers
- améliorer l'appui aux collectivités.

Habitat 71, c'est :

Simplifier l'accès aux droits pour tous

- ➔ en apportant des conseils généralistes sur toutes les problématiques de l'habitat (adaptation des logements des séniors, logement des jeunes, aides aux travaux...)
- ➔ en orientant vers le partenaire adapté pour éviter les errances face à une multitude de dispositifs
- ➔ en instruisant les dossiers Aide Habitat Durable, dispositif financé par le Département.

Apporter une expertise pluridisciplinaire

- ➔ en organisant un réseau d'acteurs
- ➔ en impulsant des projets tout en valorisant les initiatives locales
- ➔ en proposant des formations et des actions collectives
- ➔ en alimentant des portraits de territoire pour mieux en cerner les problématiques.



Composée de 11 membres fondateurs qui ont tous la volonté de travailler ensemble pour mettre à contribution leurs expertises afin de conseiller et accompagner le public, les élus et les professionnels, cette structure départementale Habitat 71 est une première en France à fédérer un réseau d'experts aussi important, d'ailleurs remarquée par le ministère de la Cohésion des territoires.

SIMPLIFIER L'ACCÈS AUX DROITS POUR TOUS

LA CRÉATION D'UN NUMÉRO UNIQUE

Depuis janvier 2022, un numéro unique est mis en place, ce qui permet à l'utilisateur d'être informé sur les dispositifs existants et réorienté vers l'expert concerné.

03 85 39 30 70

EN UN LIEU UNIQUE, DANS LES LOCAUX D'HABITAT 71

DES EXPERTS REGROUPÉS :

- L'ADIL71
- Le service d'ergothérapeutes de la Mutualité Française Saône et Loire
- L'association des aînés ruraux « générations mouvement »
- En proximité avec Qualibat et la FFB71.

DES PERMANENCES AVEC :

- Des conseillers de l'Espace Info Energie du CAUE71
- Des architectes du CAUE 71
- Des juristes du Conseil départemental d'accès aux droits (CDAD)
- Des conseillers de la plateforme territoriale de rénovation énergétique.

UN SITE INTERNET

Conscients de l'importance d'une présence numérique de qualité, un site internet a été créé avec une cartographie des membres fondateurs d'Habitat 71 et des documents utiles à télécharger.

Habitat 71 envisage de créer un véritable portail de l'habitat intégrant une cartographie pour recenser tous les acteurs, les aides et pourquoi pas un « simulateur » d'aides locales en complémentarité de ce qui existe.

Une plateforme dématérialisée pour les aides Habitat durable.

Depuis le 11 janvier 2022, une plateforme dématérialisée facilite le dépôt de dossiers et améliore nettement leur vitesse de traitement par les services d'Habitat 71.

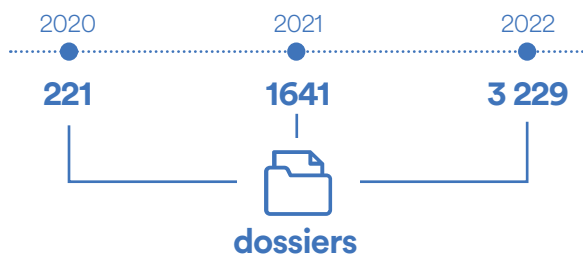
En parallèle, 886 dossiers parvenus en version papier ont été traités par Habitat 71.

<https://www.habitat71.fr/renovation-energetique-aides-habitat-durable-9.html>

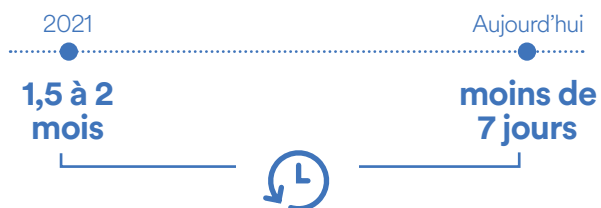


PARI GAGNÉ POUR LA PLATEFORME DÉMATÉRIALISÉE

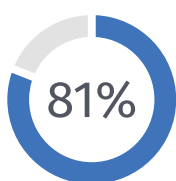
Avec un nombre de dossiers déposés croissant



Avec un délai d'instruction réduit

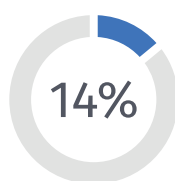


RÉPARTITION DES SUBVENTIONS



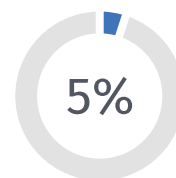
chauffage

(chaudière gaz THPE, chauffe-eau thermodynamique, PAC air/eau, etc.)



huisseries

(isolation des planchers bas, combles perdus, toits terrasses, etc.)

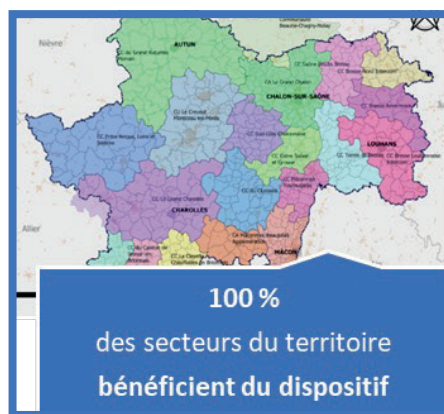
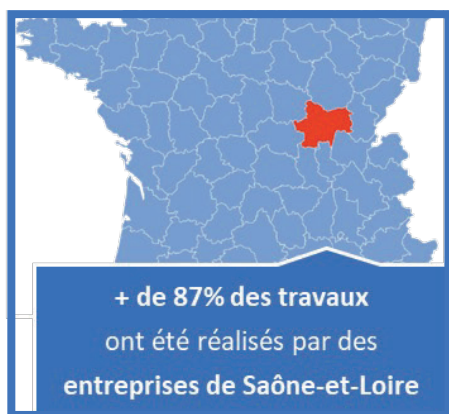


autres travaux

(VMC, dépose de cuve à fioul, etc.)

DE JANVIER À OCTOBRE 2023

2 000 DEMANDES D'AIDES ONT ÉTÉ DÉPOSÉES SUR LA PLATEFORME



PLUS DE PRÉSENCE DANS LES COMMUNES

Pour intervenir au plus près du public et lutter contre la fracture numérique, des rendez-vous sont proposés aux usagers et particulièrement aux séniors. Ce service sera par ailleurs progressivement déployé dans le département.



APPORTER UNE EXPERTISE PLURIDISCIPLINAIRE

MIEUX INFORMER LES SENIORS

Les seniors et leur famille sont souvent découragés dans leur projet d'adaptation, en raison de la multiplicité des démarches à effectuer, notamment lorsque ce projet est en corrélation avec des problématiques de santé.

Soutenu par la Convention des Financeurs de la Perte d'Autonomie (CFPPA), Habitat 71 a animé des ateliers collectifs dans 4 villes à destination d'usagers et de professionnels afin qu'ils puissent se faire le relais des informations reçues.

Ils ont été animés par une conseillère d'Habitat 71, une juriste de l'ADIL et une ergothérapeute de la Mutualité Française.

EN 2023

➔ 80 personnes ont participé à ces actions collectives qui seront réitérées en 2024.

Chalon-sur-Saône

2 sessions d'animation

11 participants



Autun

1 session d'animation

7 participants



Mâcon

3 sessions d'animation

17 participants



Louhans

1 session d'animation

6 participants



FORMER LES ÉLUS

Le recensement des besoins en formation des élus a permis de proposer un parcours autour des thématiques du logement et de l'habitat, tant d'un point de vue stratégique (planification, urbanisme...) qu'opérationnel (lutte contre l'habitat indigne, rôle des bailleurs des collectivités...).

Les différents membres d'Habitat71, en fonction de leurs compétences, ont animé ces sessions de formation.

Le premier programme intitulé « **Prépa Habitat 71** » pour tous élus de Saône-et-Loire est composé de quatre modules :

- les fondamentaux de l'urbanisme
- le péril
- l'adaptation et la domotique
- la rénovation énergétique s'est adressé à tous les élus de Saône et Loire.

Le prochain programme « **La posture de l'élu en tant que maître d'ouvrage** » sera composé de deux modules et se déroulera au cours du premier semestre 2024.

LES PORTRAITS DE TERRITOIRE

Au-delà du pilotage de l'observatoire des loyers du parc privé depuis 2019, l'année 2024 sera consacrée à la réalisation de portraits de territoires pour :

- Mieux connaître les besoins en termes de vieillissement de la population, de rénovation énergétique et de vacances de logements
- Porter des projets en adéquation.



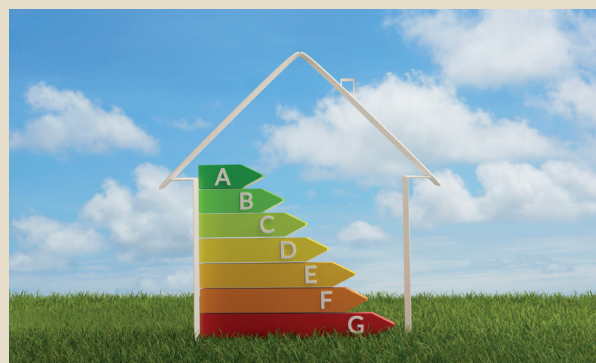
QUELQUES DONNÉES pour le Charolais Brionnais

1. L'ADAPTATION DES LOGEMENTS AU VIEILLISSEMENT DE LA POPULATION

- Les 65 ans et plus représenteraient 34 % de la population de Saône-et-Loire en 2040, contre 26 % en 2020. Ce constat se vérifie dans le territoire du Charolais car le vieillissement de la population y est déjà plus accentué (29 % de la population a 65 ans et plus) ;
- D'après le rapport 2013 de l'ANAH et de la CNAV, seulement 6 % des logements seraient adaptés au niveau national.

2. L'ADAPTATION DES LOGEMENTS AU CHANGEMENT CLIMATIQUE

- 23 % des logements ont un DPE noté F ou G dans le département, contre 17 % en France, en raison d'un parc de logement plus souvent ancien (logement souvent mal isolé et/ou chauffé au fioul) ;
- 19 % des ménages de Saône-et-Loire sont en situation de précarité énergétique en 2018, en particulier dans les zones rurales.



3. LES LOGEMENTS VACANTS

- 11 % des logements sont vacants dans le parc privé en Saône-et-Loire début 2021, dont 5,8 % depuis +2 ans ;
- Dans le Charolais, le taux de vacances est de 12,2 % début 2021 ;
- 7,3 % de logements sociaux sont vacants dans le département début 2022 ;
- Dans le Charolais, le taux de vacances est supérieur à celui observé au niveau du département avec 9% de logements vacants.



POUR L'HABITAT LE DÉPARTEMENT AGIT !

BUDGET CONSACRÉ PAR LE DÉPARTEMENT DE SAÔNE-ET-LOIRE
À LA POLITIQUE DU LOGEMENT ET DE L'HABITAT EN 2023

**+ DE
15 M€**

LE RENOUVELLEMENT POUR 3 ANS
DE LA CONVENTION AVEC L'OPAC SAÔNE-ET-LOIRE

10,5 M€

L'ENGAGEMENT DANS LA POLITIQUE
DE RÉNOVATION URBAINE (ANRU)

1,7 M€

LA PARTICIPATION AU FONDS DE SOLIDARITÉS

2,4 M€

LE DISPOSITIF « AIDE HABITAT DURABLE »

2,3 M€

HABITAT 71

94 Rue de Lyon, 71000 Mâcon

03 85 39 30 70

<https://www.habitat71.fr/>

ACCUEIL DU PUBLIC

Du lundi au jeudi

de 9h à 12h et de 14h à 16h

Le vendredi de 9h à 12h



CONTACT PRESSE

DÉPARTEMENT DE SAÔNE-ET-LOIRE

Edwige Labruyère

Hôtel du Département - Rue de Lingendes CS 70126

71026 Mâcon cedex 9

07 85 11 87 78

e.labruyere@saoneetloire71.fr